



Handläggare
Hanna Grönlund
Direkt Tfn. 0370-67 81 43

Till Miljö- och byggnämnden

Yttrande förhandsbesked Ekornahult 2:12

Ärendenummer: BYGG.2026.776

Yttrande avseende ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsenheten har prövat den föreslagna lokaliseringen utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (1998:808) samt kulturmiljölagen (1988:950).

Den aktuella platsen är till betydande del belägen på brukningsvärd jordbruksmark. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken ska brukningsvärd jordbruksmark skyddas från exploatering och får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på annan mark. Samhällsbyggnadsenheten bedömer att uppförandet av ett enbostadshus för privat ändamål inte utgör ett sådant väsentligt samhällsintresse. Lokaliseringen är därför inte förenlig med miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Den föreslagna byggnadsplatsen berör ett område där registrerad fornlämning finns redovisad (RAÄ Bondstorp 41:1). Då fornlämningens närmare avgränsning och påverkan av den sökta åtgärden inte har utretts är det i nuläget inte möjligt att fullt ut bedöma konsekvenserna för kulturmiljövärdena. Samhällsbyggnadsenheten bedömer därför att fornlämningsförekomsten är en faktor som bör beaktas vid lämplighetsprövningen och att länsstyrelsens bedömning bör inhämtas.

Vid prövning av förhandsbesked ska markens lämplighet för den avsedda åtgärden bedömas. Enligt 2 kap. plan- och bygglagen ska hänsyn tas till bland annat natur- och kulturvärden samt en långsiktigt god hushållning med mark- och vattenområden. Den aktuella platsen berör delvis brukningsvärd jordbruksmark och ligger inom eller i anslutning till ett registrerat fornlämningsområde. Dessa förhållanden utgör allmänna intressen som behöver beaktas vid lämplighetsbedömningen och som talar för en restriktiv hållning till ny bebyggelse på platsen.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Organisationsnummer
Box 43	Ödestuguvägen	0370-678 000	0370-67 81 55	5950-7434	212000-0522
568 21 Skillingaryd	Vaggeryd				
E-post	Internetadress				
kommunstyrelsen@vaggeryd.se	www.vaggeryd.se				



Samhällsbyggnadsenheten bedömning

Samhällsbyggnadsenheten konstaterar att den föreslagna lokaliseringen innebär att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk samtidigt som området berör registrerad fornlämning vars närmare utbredning och påverkan inte har utretts. Med hänsyn till jordbruksmarkens skyddsvärde och de kulturmiljöintressen som finns på platsen bedömer Samhällsbyggnadsenheten att det finns omständigheter som talar emot den föreslagna lokaliseringen. Samhällsbyggnadsenheten förordar en restriktiv bedömning av ansökan om förhandsbesked.

Handläggare

Hanna Grönlund

Strategisk samhällsplanerare